



Sielskie
UNIESZEWO



Dom Świerk 4



Powierzchnia działki: 1187 m²

Powierzchnia użytkowa domu: 193.14 m²





*“Dom zaprojektowany
z myślą o codziennym
spokoju”*



Historia domu

Ten dom powstał z potrzeby bliskości natury i pragnienia prostego, dobrego życia.
To miejsce, w którym architektura spotyka się z krajobrazem, a codzienność zwalnia tempo.

Z NATURY I DLA NATURY

Dom harmonijnie wpisuje się w otaczający krajobraz Warmii. Naturalne materiały, stonowana kolorystyka i prosta forma nawiązują do lokalnej tradycji i szacunku do środowiska.



PRZESTRZEŃ DLA RODZINY

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę każdego dnia. Jasna strefa dzienna, otwarta na ogród, sprzyja wspólnemu czasowi, a prywatna część domu daje poczucie wyciszenia.



PONADczasowa ARCHITEKTURA

Ponadczasowa forma, solidne wykończenie i dbałość o detale tworzą dom, który pozostaje piękny i funkcjonalny przez lata. Miejsce, które dojrzeje razem z Twoją rodziną.

Świerk 4

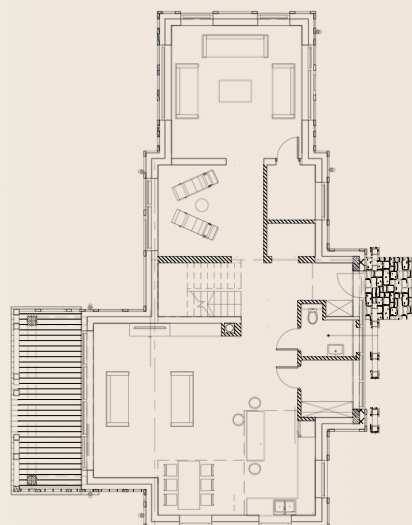
Działka: 1187 m² | Dom: 193.14 m²

UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali jest policzona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015.
- Powierzchnia użytkowa budynku obliczona jest w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi.
- Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających.
- Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Rysunek opracowano na bazie projektu technicznego.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szczyty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 276 cm (poza pomieszczeniami i strefami przeznaczonymi na rysunku).
- Wysokość ścianki kolankowej na poddaszu w obrębie bryły głównej = 100 cm.
- Wysokość w kalenicy na poddaszu w obrębie bryły głównej = 381 cm.
- Wysokość ścianki kolankowej w obrębie ryzalitów = 80 cm.
- Wysokość w kalenicy w obrębie ryzalitów = 360 cm.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych.
- Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprawień instalacyjnych.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

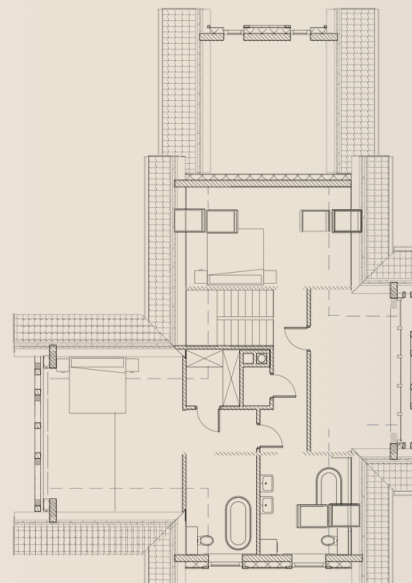


Sielskie
UNIESZEWO



Parter 112.09 m²

1.1	Łazienka	3.19 m ²
1.2	Wiatrołap	2.71 m ²
1.3	Spizarnia	4.13 m ²
1.4	Kuchnia	10.11 m ²
1.5	Jadalnia	6.58 m ²
1.6	Pokój	13.44 m ²
1.7	Pokój	24.11 m ²
1.8	Salon	41.90 m ²
1.9	Kotłownia	3.69 m ²
1.10	Garderoba	2.23 m ²



Poddasze 81.04 m²

2.1	Pokój	15.11 m ²
2.2	Sypialnia	21.38 m ²
2.3	Łazienka z pralnią	8.65 m ²
2.4	Pokój	12.28 m ²
2.5	Garderoba	3.01 m ²
2.6	Komunikacja	12.27 m ²
2.7	Pom. techniczne	1.36 m ²
2.8	Łazienka	6.98 m ²

Standard wykończenia



WYSOKI STANDARD
PRZEMYŚLANE ROZWIĄZANIA
KOMFORT NA LATA

NATURALNA ARCHITEKTURA

Dom harmonijnie wpisuje się w warmiński krajobraz dzięki prostej formie, naturalnym materiałom i detalom inspirowanym lokalną tradycją.

KOMFORT NA CO DZIEŃ

Ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła i wentylacja z rekuperacją tworzą wygodne warunki do życia przez cały rok.

PRZEMYŚLANE OTOCZENIE

Własny ogród, taras, zieleń oraz oświetlone ścieżki sprawiają, że przestrzeń wokół domu staje się naturalnym przedłużeniem wnętrza.

SOLIDNE ROZWIĄZANIA

Trwała konstrukcja, dachówka, aluminiowa stolarka i trzyszybowe pakiety okienne zapewniają estetykę, funkcjonalność i komfort na lata.

