



**Sielskie**  
UNIESZEWO



# Dom Dzika Róża 13



Powierzchnia działki: 1674 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa domu: 137.49 m<sup>2</sup>





*“Dom zaprojektowany  
z myślą o codziennym  
spokoju”*



# Historia domu

Ten dom powstał z potrzeby bliskości natury i pragnienia prostego, dobrego życia.  
To miejsce, w którym architektura spotyka się z krajobrazem, a codzienność zwalnia tempo.

## Z NATURY I DLA NATURY

Dom harmonijnie wpisuje się w otaczający krajobraz Warmii. Naturalne materiały, stonowana kolorystyka i prosta forma nawiązują do lokalnej tradycji i szacunku do środowiska.



## PRZESTRZEŃ DLA RODZINY

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę każdego dnia. Jasna strefa dzienna, otwarta na ogród, sprzyja wspólnemu czasowi, a prywatna część domu daje poczucie wyciszenia.



## PONADczasowa ARCHITEKTURA

Ponadczasowa forma, solidne wykończenie i dbałość o detale tworzą dom, który pozostaje piękny i funkcjonalny przez lata. Miejsce, które dojrzeje razem z Twoją rodziną.



# Dzika Róża 13

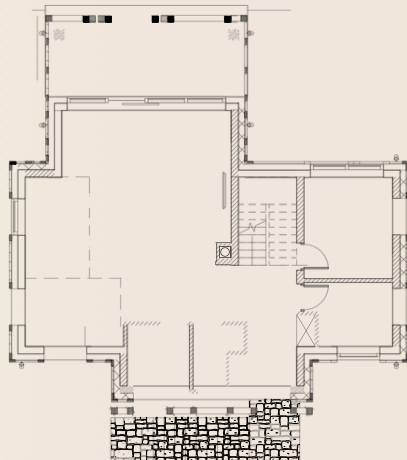
Działka: 1674 m<sup>2</sup> | Dom: 137.49 m<sup>2</sup>

## UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali jest policzona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015.
- Powierzchnia użytkowa budynku obliczona jest w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi.
- Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających.
- Do powierzchni użytkowej została dołączona powierzchnia schodów i garażu.
- Rysunek opracowano na bazie projektu technicznego.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szczyty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 276 cm (poza pomieszczeniami i strefami przeznaczonymi na rysunku).
- Wysokość ścianki kolankowej na poddaszu w obrębie bryły głównej = 100 cm.
- Wysokość w kalenicy na poddaszu w obrębie bryły głównej = 381 cm.
- Wysokość ścianki kolankowej w obrębie ryzalitów = 80 cm.
- Wysokość w kalenicy w obrębie ryzalitów = 360 cm.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych.
- Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

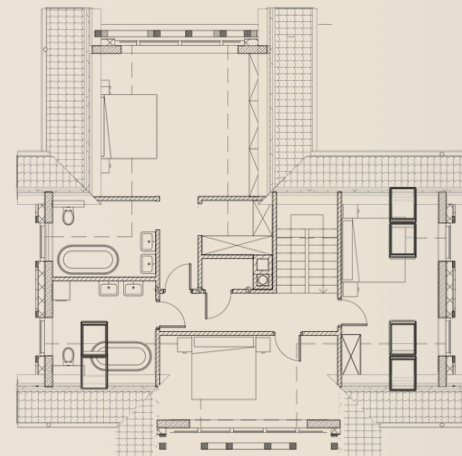


**Sielskie**  
UNIESZEWO



## Parter 77.13 m<sup>2</sup>

|     |           |                      |
|-----|-----------|----------------------|
| 1.1 | Łazienka  | 2.67 m <sup>2</sup>  |
| 1.2 | Wiatrołap | 2.73 m <sup>2</sup>  |
| 1.3 | Spiżarnia | 4.08 m <sup>2</sup>  |
| 1.4 | Kuchnia   | 7.04 m <sup>2</sup>  |
| 1.5 | Jadalnia  | 6.98 m <sup>2</sup>  |
| 1.6 | Pokój     | 9.72 m <sup>2</sup>  |
| 1.7 | Salon     | 38.34 m <sup>2</sup> |
| 1.8 | Kotłownia | 5.56 m <sup>2</sup>  |



## Poddasze 60.37 m<sup>2</sup>

|     |                    |                      |
|-----|--------------------|----------------------|
| 2.1 | Pokój              | 10.00 m <sup>2</sup> |
| 2.2 | Sypialnia          | 16.92 m <sup>2</sup> |
| 2.3 | Łazienka z pralnią | 6.36 m <sup>2</sup>  |
| 2.4 | Pokój              | 8.59 m <sup>2</sup>  |
| 2.5 | Garderoba          | 2.10 m <sup>2</sup>  |
| 2.6 | Pom. techniczne    | 1.55 m <sup>2</sup>  |
| 2.7 | Komunikacja        | 9.96 m <sup>2</sup>  |
| 2.8 | Łazienka           | 4.89 m <sup>2</sup>  |

# Standard wykończenia



WYSOKI STANDARD  
PRZEMYŚLANE ROZWIĄZANIA  
KOMFORT NA LATA

## NATURALNA ARCHITEKTURA

Dom harmonijnie wpisuje się w warmiński krajobraz dzięki prostej formie, naturalnym materiałom i detalom inspirowanym lokalną tradycją.

## KOMFORT NA CO DZIEŃ

Ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła i wentylacja z rekuperacją tworzą wygodne warunki do życia przez cały rok.

## PRZEMYŚLANE OTOCZENIE

Własny ogród, taras, zieleń oraz oświetlone ścieżki sprawiają, że przestrzeń wokół domu staje się naturalnym przedłużeniem wnętrza.

## SOLIDNE ROZWIĄZANIA

Trwała konstrukcja, dachówka, aluminiowa stolarka i trzyszybowe pakiety okienne zapewniają estetykę, funkcjonalność i komfort na lata.

