



**Sielskie**  
UNIESZEWO



# Dom Brzoza 2



Powierzchnia działki: 1345 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa domu: 178.64 m<sup>2</sup>





*“Dom zaprojektowany  
z myślą o codziennym  
spokoju”*



# Historia domu

Ten dom powstał z potrzeby bliskości natury i pragnienia prostego, dobrego życia.  
To miejsce, w którym architektura spotyka się z krajobrazem, a codzienność zwalnia tempo.

## Z NATURY I DLA NATURY

Dom harmonijnie wpisuje się w otaczający krajobraz Warmii. Naturalne materiały, stonowana kolorystyka i prosta forma nawiązują do lokalnej tradycji i szacunku do środowiska.



## PRZESTRZEŃ DLA RODZINY

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę każdego dnia. Jasna strefa dzienna, otwarta na ogród, sprzyja wspólnemu czasowi, a prywatna część domu daje poczucie wyciszenia.



## PONADczasowa ARCHITEKTURA

Ponadczasowa forma, solidne wykończenie i dbałość o detale tworzą dom, który pozostaje piękny i funkcjonalny przez lata. Miejsce, które dojrzewa razem z Twoją rodziną.



# Brzoza 2

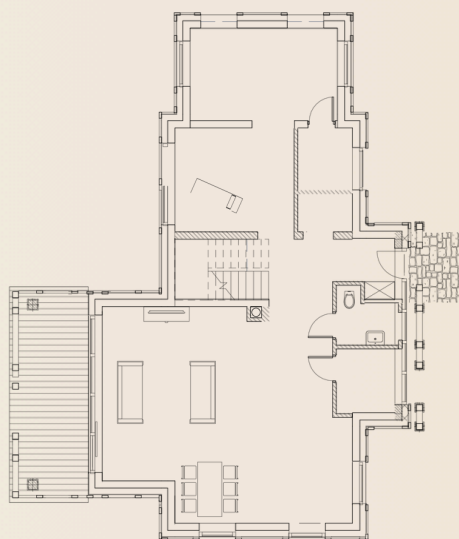
Działka: 1345 m<sup>2</sup> | Dom: 178.64 m<sup>2</sup>

## UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali jest policzona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015.
- Powierzchnia użytkowa budynku obliczona jest w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi.
- Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających.
- Do powierzchni użytkowej została dołączona powierzchnia schodów i garażu.
- Rysunek opracowano na bazie projektu technicznego.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szczyty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 276 cm (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku).
- Wysokość ścianki kolankowej na poddaszu w obrębie bryły głównej = 100 cm.
- Wysokość w kalenicy na poddaszu w obrębie bryły głównej = 381 cm.
- Wysokość ścianki kolankowej w obrębie ryzalitów = 80 cm.
- Wysokość w kalenicy w obrębie ryzalitów = 360 cm.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych.
- Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.
- Przedstawiona na rysunku aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

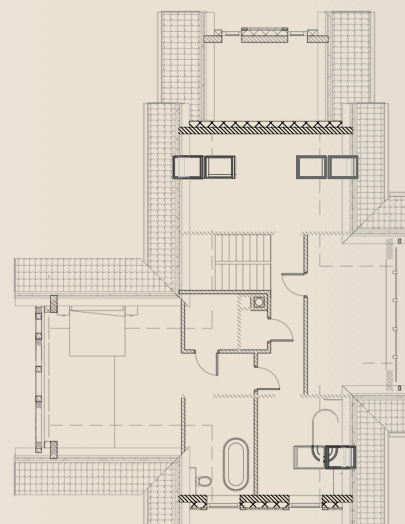


Sielskie  
UNIESZEWO



## Parter 104.30 m<sup>2</sup>

|      |           |                      |
|------|-----------|----------------------|
| 1.1  | Łazienka  | 3.19 m <sup>2</sup>  |
| 1.2  | Wiatrołap | 2.71 m <sup>2</sup>  |
| 1.3  | Spizarnia | 4.13 m <sup>2</sup>  |
| 1.4  | Kuchnia   | 12.93 m <sup>2</sup> |
| 1.5  | Jadalnia  | 5.10 m <sup>2</sup>  |
| 1.6  | Pokój     | 13.44 m <sup>2</sup> |
| 1.7  | Pokój     | 14.87 m <sup>2</sup> |
| 1.8  | Salon     | 42.01 m <sup>2</sup> |
| 1.9  | Kotłownia | 3.69 m <sup>2</sup>  |
| 1.10 | Garderoba | 2.23 m <sup>2</sup>  |



## Poddasze 74.33 m<sup>2</sup>

|     |                    |                      |
|-----|--------------------|----------------------|
| 2.1 | Pokój              | 13.70 m <sup>2</sup> |
| 2.2 | Sypialnia          | 19.58 m <sup>2</sup> |
| 2.3 | Łazienka z pralnią | 7.94 m <sup>2</sup>  |
| 2.4 | Pokój              | 10.96 m <sup>2</sup> |
| 2.5 | Garderoba          | 2.60 m <sup>2</sup>  |
| 2.6 | Komunikacja        | 11.87 m <sup>2</sup> |
| 2.7 | Pom. techniczne    | 1.36 m <sup>2</sup>  |
| 2.8 | Łazienka           | 6.32 m <sup>2</sup>  |

# Standard wykończenia



WYSOKI STANDARD  
PRZEMYŚLANE ROZWIĄZANIA  
KOMFORT NA LATA

## NATURALNA ARCHITEKTURA

Dom harmonijnie wpisuje się w warmiński krajobraz dzięki prostej formie, naturalnym materiałom i detalom inspirowanym lokalną tradycją.

## KOMFORT NA CO DZIEŃ

Ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła i wentylacja z rekuperacją tworzą wygodne warunki do życia przez cały rok.

## PRZEMYŚLANE OTOCZENIE

Własny ogród, taras, zieleń oraz oświetlone ścieżki sprawiają, że przestrzeń wokół domu staje się naturalnym przedłużeniem wnętrza.

## SOLIDNE ROZWIĄZANIA

Trwała konstrukcja, dachówka, aluminiowa stolarka i trzyszybowe pakiety okienne zapewniają estetykę, funkcjonalność i komfort na lata.

